

Số: 199/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 11 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 227/2023/DS-PT ngày 25 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 29/2022/DS-ST ngày 22 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 14/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số 185/TB-CTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Tính đến hết ngày 06/02/2025, Chấp hành viên nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông **Phạm Công Vinh**, sinh năm: 1979, địa chỉ theo bản án: số 40/12, đường Thích Quảng Đức, phường Phú Cường, thị xã Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; chỗ ở hiện nay: 73/2, tổ 15, khu phố 2, phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương là **Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ**, Địa chỉ trụ chính: số 360, Lạc Long Quân, phường 5, Quận 11, TP Hồ Chí Minh; địa chỉ chi nhánh: số 168, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ tài liệu, hồ sơ năng lực do Công ty gửi kèm, đối chiếu theo quy định của pháp luật, Chấp hành viên quyết định lựa chọn Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ để thực hiện việc thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên đề nghị Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ thực hiện ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản cụ thể như sau:

**(1) Thông tin ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản:**

- Tên cơ quan: CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH
- Địa chỉ: Số 1 Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Đại diện: Bà Trần Thị Thúy An - Chức vụ: Chấp hành viên
- Mã số thuế: 3900369324
- Điện thoại: 02763.821.641/ 0918.098.336

(2) **Tài sản thẩm định giá:** Quyền sử dụng đất có diện tích **204m<sup>2</sup>** (trong đó diện tích quy hoạch lộ giới là 45,0m<sup>2</sup>, diện tích còn lại: 159,0m<sup>2</sup>); Mục đích sử dụng đất theo bản án tuyên: **70m<sup>2</sup>** đất ở (ODT), còn lại **134,0m<sup>2</sup>** là đất trồng cây lâu năm (CLN) thuộc thửa đất mới: 270 (tách thửa 35), tờ bản đồ số: 18 (BĐĐC-VN2000); Đất có tứ cận: Đông giáp bà Huỳnh Thị Cúc, dài 09m; Tây giáp đường Phạm Thái Bường, dài 09m (8B Âu Cơ); Nam giáp đất giao cho ông Long, bà Thanh dài 22,85m; Bắc giáp đất ông Phương Hoài Phong, dài 22,52m. Đất tọa lạc tại khu phố Hiệp Định, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (Theo bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 1984/TĐ-BĐĐC ngày 27/6/2024 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hòa Thành).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho đương sự biết, thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Công ty CP TĐG và DVTS Toàn Cầu-CN ĐNB (t/h);
- Lưu: HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Thúy An**